

# **PLAN RESTRUKTURIRANJA**

ZLATNO SUNCE d.o.o.

Vodice

uključuje sve utvrđene i osporene tražbine

ožujak 2021.

## SADRŽAJ

|  |    |
|--|----|
| 1. Uvod .....  | 2  |
| 2. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje .....        | 3  |
| 3. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja .....                  | 4  |
| 4. Mjere financijskoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava ..... | 4  |
| 5. Mjere operativnoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje .....                  | 5  |
| 6. Plan poslovanja za razdoblje od 2021. do 2027. godine .....   | 6  |
| 6.1. Obrazloženje pozicija plana .....   | 6  |
| 6.2. Projekcija računa dobiti i gubitka 2021. - 2027. ....   | 7  |
| 6.3. Projekcija novčanog tijeka 2021. - 2027. ....   | 8  |
| 7. Planirana bilanca na dan 31.12.2027. ....   | 9  |
| 8. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti .....  | 10 |
| 9. Ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine .....   | 11 |
| 10. Najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja .....                                 | 17 |
| 11. Planirani iznos troškova restrukturiranja .....  | 17 |

## 1. Uvod

Trgovačko društvo Zlatno Sunce d.o.o. osnovano je 2016. godine, sa sjedištem u Splitu s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn kao projektno društvo u vlasništvu osnivača Byty Pro Vas s.r.o. iz Češke Republike s poslovnim ciljem investicije u zemljište i gradnju luksuzne kuće za odmor s bazenom radi ostvarivanja prihoda od pružanja usluga smještaja u turizmu.

Dužnik je vlasnik zemljišta zk.ul. 2911. k.o. 319463, Jesenice, k.č.br. 4744/1 šuma 1657 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4744/2 šuma 857 m<sup>2</sup> i građevinskog objekta u fazi izgradnje; luksuzne kuće za odmor sa 7 soba i vanjskim bazenom.

Društvo je dospjelo u poslovne teškoće s likvidnošću prvenstveno pokretanjem ovršnog postupka od ugovornog partnera Linir d.o.o. što je dovelo do blokade žiro-računa i zaustavljanja radova izgradnje.

Dužnik ovaj plan restrukturiranja podnosi u vrijeme pandemije virusa COVID-19.

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je 13. siječnja 2021. g. te je sud 14. siječnja donio rješenje kojim su utvrđene tražbine, te su vjerovnici osporenih tražbina upućeni u parnicu. Na predmetno rješenje žalbu je uložio vjerovnik Linir d.o.o. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem PŽ-722/2021-2 odbio žalbu vjerovnika Linir d.o.o. u odnosu na iznos osporene tražbine, dok je uvažio žalbu o odnosu na određeni rok u kojem vjerovnik mora pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osnovanosti tražbine.

Dužnik sukladno čl. 52. st. 1. SZ-a podnosi sudu ovaj plan koji uključuje sve utvrđene i osporene tražbine.

## 2. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

S obzirom na neprekidnu blokadu računa u trajanju od 58 (pedeset osam) dana koja je razvidna iz potvrde Financijske agencije Klasa: 120-11/20-02/84 na dan 26. lipnja 2020. smatra se da kod dužnika postoji prijetee nesposobnost za plaćanje.

Sukladno odredbama čl.4. st.2. Stečajnog zakona:

### *Članak 4.*

...

*(2) Smatrat će se da postoji prijetee nesposobnost za plaćanje ako u trenutku podnošenja prijedloga nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao trajnije nesposoban za plaćanje i ako:*

- dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili*
- duže od 30 dana kasni s isplatom plaće koja radniku pripada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku ili*
- u roku od 30 dana ne uplati doprinose i poreze prema plaći iz podstavka 2. ovoga stavka, računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću.*

Evidentno da je kod dužnika ispunjen predstečajni razlog, nije izvjesno da je moguće izvansudskim putem doći do deblokade računa, daljnji pregovori bi dužnika doveli do nepremostivih operativnih poteškoća u poslovanju i stečajnog razloga, pa je uvažavajući ove činjenice i okolnosti uprava pokrenula predstečajni postupak.

### **3. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja**

Na dan sastavljanja priloženih financijskih izvještaja 31.05.2020. ukupan iznos kratkotrajne imovine je iznosio 232.706,00 kuna dok su kratkoročne obveze dužnika prema financijskom izvještaju iznosile 502.975,00 kuna.

S obzirom na blokadu računa, te činjenicu da dužnik nema dovoljno likvidne imovine manjak likvidnih sredstava na računu iznosi 314.247,81 kn.

### **4. Mjere financijskoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava**

Kako bi se uspostavila neophodna likvidnost dužnik predlaže vjerovnicima koji čine jednu skupinu sukladno odredbama Stečajnog zakona otpis tražbina i promjenu dospijeća plaćanja obveza.

Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na:

a) otpis potraživanja

- otpis potraživanja u iznosu od 70% od utvrđene tražbine

b) promjena dospijeća

- preostali dio tražbine nakon otpisa se otplaćuje u 5 (pet) jednakih godišnjih rata od kojih 1. (prva) dospijeva u roku od 2 (dvije) godine od pravomoćnosti rješenja o potvrđi predstečajnog sporazuma

Nadalje društvo će sklapanju predstečajnog sporazuma osigurati zajam ili dokapitalizaciju u iznosu od 1.650.000,00 kn koja će omogućiti dovršetak izgradnje kuće za odmor u prvom kvartalu 2022., kako bi se prihodi od pružanja usluga smještaja turistima mogli ostvarivati od turističke sezone 2022. Učinak mjera financijskog restrukturiranja očituje se slobodnim novčanim sredstvima na žiro-računu predstečajnog dužnika na kraju svake godine poslovanja nakon sklapanja predstečajnog sporazuma do 2027. te pokrivanje gubitaka i poslovanje s dobiti.

## **5. Mjere operativnoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje**

Određene mjere operativnog restrukturiranja dužnik je počeo provoditi tijekom 2020. godine. Dužnik će tijekom ovog postupka angažirati sve potrebne poslovne partnere u građenju, organizaciji i nadzoru izgradnje kako bi se brzo i učinkovito osigurao nastavak radova na izgradnji kuće za odmor koja bi planirano trebala biti izgrađena u prvom kvartalu 2022. te početi ostvarivati prihode na tržištu u turističkoj sezoni 2022.

Učinak mjera operativnog restrukturiranja očituje se u konačnici slobodnim novčanim sredstvima na žiro-računu predstečajnog dužnika na kraju svake godine poslovanja nakon sklapanja predstečajnog sporazuma od 2027. pokrivanje gubitaka i poslovanje s dobiti.

## 6. Plan poslovanja za razdoblje od 2021. do 2027. godine

Plan poslovanja projiciran je za period od 2021. do 2027. godine iz razloga što se očekuje da će u tom periodu dužnik u prvoj fazi dovršiti gradnju objekta kuće za odmor, a potom imati kontinuitet pozitivnih poslovnih rezultata koji će vraćati uloženo. Takva projekcija poslovanja će omogućiti vjerovnicima predstečajnog postupka da namire tražbine sukladno planu financijskog restrukturiranja, a dužniku da nastavi s poslovanjem i uspostavi poziciju na tržištu.

U nastavku se daju projekcije računa dobiti i gubitka, novčanog tijeka, te bilance na kraju razdoblja iz kojih je na temelju konzervativno projiciranih prihoda razdoblja razvidno da se uz umanjenje tražbina i odgodu plaćanja mogu ostvarivati pozitivni rezultati poslovanja.

### *6.1. Obrazloženje pozicija plana*

Prihodi se odnose na prodaju usluga smještaja u luksuznoj kući za odmor na tržištu. Prihodi su projicirani na temelju istraživanja tržišta i pregovora s vodećom europskom agencijom Novasol koja se bavi posredovanjem u prodaji smještajnih kapaciteta u kućama za odmor i apartmanima diljem Europe. Prihodi su projicirani s rastom uzimajući u obzir i predviđena inflatorna kretanja. Prihodi su projicirani u neto iznosu bez agencijske provizije koju agencija Novasol naplaćuje izravno od korisnika usluge.

U planu je predviđen zajam u iznosu od 1.650.000,00 kn uz kamatu od 3,00% godišnje koji bi se koristio kao revolving na rok od 10 godina uz godišnju otplatu kamata, a kojim će biti omogućen dovršetak izgradnje kuće za odmor i nužna obrtna sredstva.

Ostali troškovi; troškovi energenata, komunalne naknade, internet i TV usluge osiguranja nekretnine, te čišćenja i održavanja nekretnine zbirno prikazani kao troškovi održavanja kuće za odmor projicirani su na temelju postojećih cijena usluga uz predviđena inflatorna kretanja.

Amortizacija se projicira za građevinu na temelju stope od 10% godišnje, sa stavljanjem nekretnine u uporabu od 2022 god..

## 6.2. Projekcija računa dobiti i gubitka 2021. - 2027.

|  | 2021             | 2022           | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Prihodi od prodaje roba na tržištu         | -                | 480.000        | 489.600        | 499.392        | 509.380        | 519.567        | 529.959        |
| Usluge smještaja u kući za odmor           | -                | 480.000        | 489.600        | 499.392        | 509.380        | 519.567        | 529.959        |
| Ostali prihodi (po otpisu obveza PSP)      | 3.109.733        | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| <b>UKUPNI PRIHOD</b>                       | <b>3.109.733</b> | <b>480.000</b> | <b>489.600</b> | <b>499.392</b> | <b>509.380</b> | <b>519.567</b> | <b>529.959</b> |
| <b>Ulaganje:</b>                           | <b>1.600.000</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| Ulaganje u nekretninu                      | 1.600.000        | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| <b>UKUPNI RASHODI:</b>                     | <b>213.483</b>   | <b>494.290</b> | <b>495.514</b> | <b>496.762</b> | <b>498.036</b> | <b>499.335</b> | <b>500.660</b> |
| Troškovi održavanja kuće za odmor          | 48.000           | 48.960         | 49.939         | 50.938         | 51.957         | 52.996         | 54.056         |
| Usklađenje troškova i kamata predstečaj    | 33.733           | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| Troškovi predstečajnog postupka            | 95.000           | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| Kamate                                     | 24.750           | 49.500         | 49.500         | 49.500         | 49.500         | 49.500         | 49.500         |
| Knjigovodstvene usluge                     | 12.000           | 12.240         | 12.485         | 12.734         | 12.989         | 13.249         | 13.514         |
| Amortizacija                               |                  | 383.590        | 383.590        | 383.590        | 383.590        | 383.590        | 383.590        |
| <b>BFR</b>                                 | <b>2.896.250</b> | <b>-</b>       | <b>14.290</b>  | <b>2.630</b>   | <b>11.344</b>  | <b>20.233</b>  | <b>29.299</b>  |
| <b>Porez na dobit (10%)</b>                | <b>259.218</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>263</b>     | <b>1.134</b>   | <b>2.023</b>   | <b>2.930</b>   |
| <b>NFR</b>                                 | <b>2.637.033</b> | <b>-</b>       | <b>14.290</b>  | <b>2.367</b>   | <b>10.210</b>  | <b>18.209</b>  | <b>26.369</b>  |
| <b>EBIT</b>                                | <b>2.921.000</b> | <b>35.210</b>  | <b>43.586</b>  | <b>52.130</b>  | <b>60.844</b>  | <b>69.733</b>  | <b>78.799</b>  |
| <b>EBITDA</b>                              | <b>2.896.250</b> | <b>369.300</b> | <b>377.676</b> | <b>386.220</b> | <b>394.934</b> | <b>403.823</b> | <b>412.889</b> |
| <b>Preneseni porezni gubitak (304.075)</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |



### 6.3. Projekcija novčanog tijeka 2021. - 2027.

|   | 2021             | 2022             | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           |
|---|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>PRIMICI</b>                                | <b>1.705.878</b> | <b>480.000</b>   | <b>489.600</b> | <b>499.392</b> | <b>509.380</b> | <b>519.567</b> | <b>529.959</b> |
| Prihodi od prodaje roba na tržištu            | -                | 480.000          | 489.600        | 499.392        | 509.380        | 519.567        | 529.959        |
| Usluge smještaja u kući za odmor              | -                | 480.000          | 489.600        | 499.392        | 509.380        | 519.567        | 529.959        |
| Ostali primitci - naplata starih potraživanja | 55.878           | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| <b>UKUPNI PRIMICI</b>                         | <b>55.878</b>    | <b>480.000</b>   | <b>489.600</b> | <b>499.392</b> | <b>509.380</b> | <b>519.567</b> | <b>529.959</b> |
| <b>NAPLATA STARIH POTRAŽIVANJA</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| Dokapitalizacija                              | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Zajam za dovršetak gradnje i obrtna sredstva  | 1.650.000        | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| <b>IZVORI FINANCIRANJA</b>                    | <b>1.650.000</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>IZDACI</b>                                 | <b>1.379.750</b> | <b>769.918</b>   | <b>378.473</b> | <b>379.721</b> | <b>381.257</b> | <b>383.428</b> | <b>385.642</b> |
| Troškovi održavanja kuće za odmor             | 48.000           | 48.960           | 49.939         | 50.938         | 51.957         | 52.996         | 54.056         |
| Troškovi predstečajnog postupka               | 95.000           | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| Kamate  | 24.750           | 49.500           | 49.500         | 49.500         | 49.500         | 49.500         | 49.500         |
| Knjigovodstvene usluge                        | 12.000           | 12.240           | 12.485         | 12.734         | 12.989         | 13.249         | 13.514         |
| Dovršetak izgradnje kuće za odmor             | 1.200.000        | 400.000          | -              | -              | -              | -              | -              |
| Vjerovnici predstečajnog postupka             | -                | -                | 266.549        | 266.549        | 266.549        | 266.549        | 266.549        |
| Porez na dobit                                | -                | 259.218          | -              | -              | 263            | 1.134          | 2.023          |
| Dividenda                                     | -                | -                | -              | -              | -              | -              | -              |
| <b>NETO PRIMICI</b>                           | <b>326.128</b>   | <b>- 289.918</b> | <b>111.127</b> | <b>119.671</b> | <b>128.122</b> | <b>136.140</b> | <b>144.317</b> |
| <b>KUMULATIV</b>                              | <b>326.128</b>   | <b>36.210</b>    | <b>147.338</b> | <b>267.009</b> | <b>395.131</b> | <b>531.271</b> | <b>675.588</b> |

## 7. Planirana bilanca na dan 31.12.2027.

| Aktiva                            |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Kratkotrajna imovina              |             |
| Gotovina                          | 675.588     |
| Potraživanja                      | -           |
| Ukupno kratkotrajna imovina       | 694.768     |
| Dugotrajna imovina                |             |
| Zemljište                         | 1.829.962   |
| Građevina                         | 3.835.898   |
| (Akumulirana amortizacija)        | (2.301.540) |
| Ukupno dugotrajna imovina         | 3.172.525   |
| Ostalo                            |             |
| Ostalo                            | -           |
| Ukupno ostalo                     | -           |
| Ukupno aktiva                     | 3.867.293   |
| Pasiva                            |             |
| Kratkoročne obveze                |             |
| Dobavljači                        | -           |
| Obveze za plaće                   | -           |
| Ukupno kratkoročne obveze         | -           |
| Dugoročne obveze                  |             |
| Vjerovnici predstečajnog postupka | -           |
| Zajam                             | 1.650.000   |
| Ukupno dugoročne obveze           | 1.650.000   |
| Kapital i rezerve                 |             |
| Temeljni kapital                  | 20.000      |
| Revalorizacijske rezerve          | -           |
| Zadržana dobit                    | 2.369.908   |
| Ukupno kapital i rezerve          | 2.217.293   |
| Ukupno pasiva                     | 3.867.293   |

## 8. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti

a) tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika na koje ne utječe predstečajni postupak

Predstečajni postupak sukladno odredbama čl. 37. Stečajnog zakona ne utječe na tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika s osnova tražbina iz radnog odnosa, otpremnina do iznosa propisanoga zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti. Dužnik nema obveza na koje ne utječe predstečajni postupak:

*b) tražbine neosiguranih vjerovnika*

Utvrđene tražbine neosiguranih vjerovnika ukupno iznose 4.442.476,03 kn, a odnose se na zajam za realizaciju investicije, režijske troškove, obveze s osnova usluga organizacije i nadzora gradnje, te neplaćenog komunalnog doprinosa.

*c) Popis vjerovnika predstečajnog postupka*

| RB | TVRTKA ILI NAZIV                          | OIB          | SJEDIŠTE                                      | IZNOS OBVEZE |
|----|---|--------------|---|--------------|
| 1  | AK JIROUSEK, SKLANIK, BERNATIK a partneri | CZ510410042  | Češka, Moravska Ostrava, Preslova 361/9       | 2.267,64     |
| 2  | BAKMAZ MAGDALENA                          | 39001317481  | Split, Mejaši 33                              | 800,00       |
| 3  | BAUČIĆ JURE                               | 79360132948  | Borak, Put Baučića 13                         | 3.832,50     |
| 4  | BDE-DOM SP Z.O.O.                         | 6351808110   | Češka, Jastrzebie-Zdroj, Ul. Mikolaja Reja 10 | 9.849,59     |
| 5  | BYTY PRO VAS s.r.o.                       | 61102871645  | Češka, Moravska Ostrava, 28. rijna 205/45     | 4.079.666,25 |
| 6  | GROM d.o.o.                               | 88913642493  | Omiš, Zakučac 10E                             | 824,36       |
| 7  | LINIR d.o.o.                              | 47243075939  | Podstrana, Ivana Mažuranića 16                | 262.604,72   |
| 8  | OPĆINA DUGI RAT                           | 70748151333  | Dugi rat, Poljička cesta 133                  | 78.092,80    |
| 9  | TOP HOUSE 1000 Moderni Bydleni s.r.o.     | CZ27843131   | Češka, Český Tešín, Smetanova 1912/5          | 3.783,75     |
| 10 | TROSZOK WARZECHA                          | PL5481053359 | Poljska, Ustron, ul. Akacjowa 58              | 754,42       |
|    | UKUPNO:                                   |              |   | 4.442.476,03 |

## 9. Ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine

Vjerovnici su za potrebe ovog predstečajnog postupka razvrstani odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina u jednu skupinu.

Dužnik predlaže vjerovnicima:

- vjerovnici otpisuju dužniku 70% utvrđene tražbine
- preostali dio tražbine nakon otpisa 70% utvrđene tražbine se otplaćuje u 5 (pet) jednakih godišnjih rata od kojih 1. (prva) dospijeva u roku od 2 (dvije) godine od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma

Tablica namirenja:

| R<br>B | TVRTKA ILI NAZIV                                   | OIB          | TRAŽBINA     | OTPIS        | ZA<br>NAMIRENJE | GODIŠNJA<br>RATA |
|--------|--|--------------|--------------|--------------|-----------------|------------------|
| 1      | AK JIROUSEK,<br>SKLANIK,<br>BERNATIK a<br>partneri | CZ510410042  | 2.267,64     | 1.587,35     | 680,29          | 136,06           |
| 2      | BAKMAZ<br>MAGDALENA                                | 39001317481  | 800,00       | 560,00       | 240,00          | 48,00            |
| 3      | BAUČIĆ JURE  | 79360132948  | 3.832,50     | 2.682,75     | 1.149,75        | 229,95           |
| 4      | BDE-DOM SP Z.O.O.                                  | 6351808110   | 9.849,59     | 6.894,71     | 2.954,88        | 590,98           |
| 5      | BYTY PRO VAS s.r.o.                                | 61102871645  | 4.079.666,25 | 2.855.766,38 | 1.223.899,88    | 244.779,98       |
| 6      | GROM d.o.o.  | 88913642493  | 824,36       | 577,05       | 247,31          | 49,46            |
| 7      | LINIR d.o.o.                                       | 47243075939  | 262.604,72   | 183.823,30   | 78.781,42       | 15.756,28        |
| 8      | OPĆINA DUGI RAT                                    | 70748151333  | 78.092,80    | 54.664,96    | 23.427,84       | 4.685,57         |
| 9      | TOP HOUSE 1000<br>Moderni Bydleni<br>s.r.o.        | CZ27843131   | 3.783,75     | 2.648,63     | 1.135,13        | 227,03           |
| 10     | TROSZOK<br>WARZECHA                                | PL5481053359 | 754,42       | 528,09       | 226,33          | 45,27            |
|        |  | UKUPNO:      | 4.442.476,03 | 3.109.733,22 | 1.332.742,81    | 266.548,56       |

Vjerovnicima osporenih tražbina iz skupine Ostali vjerovnici tražbina će za slučaj uspjeha u parnici za utvrđivanje osnovanosti tražbini biti namirena na isti način kao i vjerovnicima pravomoćno utvrđenih tražbina u ovom predstečajnom postupku.

Tablica namirenja vjerovnika osporenih tražbina za slučaj utvrđenja tražbine

| R<br>B | TVRTKA ILI NAZIV | OIB         | OSPORENA<br>TRAŽBINA | OTPIS      | ZA<br>NAMIRENJE | GODIŠNJA<br>RATA |
|--------|------------------|-------------|----------------------|------------|-----------------|------------------|
| 1      | LINIR d.o.o.     | 47243075939 | 494.400,00           | 346.080,00 | 148.320,00      | 29.664,00        |
|        |                  | UKUPNO:     | 494.400,00           | 346.080,00 | 148.320,00      | 29.664,00        |

#### Pojedinačno prema vjerovnicima:

1. Vjerovniku AK JIROUSEK, SKLANIK, BERNATIK a partneri, Češka Republika, Moravska Ostrava, Preslova 361/9 utvrđena je tražbina u iznosu od 2.267,64 kn. Planom restrukturiranja vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđene tražbine u iznosu od 1.587,35 kn. Preostali iznos tražbine od 680,29 kn dužnik se obvezuje podmiriti vjerovniku u pet jednakih godišnji rata, svaka u iznosu od 136,06 kn, s dospeljećem svake pojedine rate kako slijedi:

- prva rata u iznosu od 136,06 kn dospeljeva u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- druga rata u iznosu od 136,06 kn dospeljeva u roku od 3 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- treća rata u iznosu od 136,06 kn dospeljeva u roku od 4 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- četvrta rata u iznosu od 136,06 kn dospeljeva u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- peta rata u iznosu od 136,06 kn dospeljeva u roku od 6 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma.

2. Vjerovniku BAKMAZ MAGDALENA, Split, Mejaši 33, OIB: 39001317481 utvrđena je tražbina u iznosu od 800,00 kn. Planom restrukturiranja vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđene tražbine u iznosu od 560,00 kn. Preostali iznos tražbine od 240,00 kn dužnik se obvezuje podmiriti vjerovniku u pet jednakih godišnji rata, svaka u iznosu od 48,00 kn, s dospeljećem svake pojedine rate kako slijedi:

- prva rata u iznosu od 48,00 kn dospeljeva u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- druga rata u iznosu od 48,00 kn dospeljeva u roku od 3 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- treća rata u iznosu od 48,00 kn dospeljeva u roku od 4 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;

- četvrta rata u iznosu od 48,00 kn dospijeva u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- peta rata u iznosu od 48,00 kn dospijeva u roku od 6 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma.

3. Vjerovniku BAUČIĆ JURE, Borak, Put Baučića 13, OIB: 39001317481 utvrđena je tražbina u iznosu od 3.832,50 kn. Planom restrukturiranja vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđene tražbine u iznosu od 2.682,75 kn. Preostali iznos tražbine od 1.149,75 kn dužnik se obvezuje podmiriti vjerovniku u pet jednakih godišnji rata, svaka u iznosu od 229,95 kn, s dospijećem svake pojedine rate kako slijedi:

- prva rata u iznosu od 229,95 kn dospijeva u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- druga rata u iznosu od 229,95 kn dospijeva u roku od 3 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- treća rata u iznosu od 229,95 kn dospijeva u roku od 4 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- četvrta rata u iznosu od 229,95 kn dospijeva u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- peta rata u iznosu od 229,95 kn dospijeva u roku od 6 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma.

4. Vjerovniku BDE-DOM SP Z.O.O., Češka Republika, Jastrzebie-Zdroj, Ul. Mikolaja Reja 10, OIB: 6351808110 utvrđena je tražbina u iznosu od 9.849,59 kn. Planom restrukturiranja vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđene tražbine u iznosu od 6.894,71 kn. Preostali iznos tražbine od 2.954,88 kn dužnik se obvezuje podmiriti vjerovniku u pet jednakih godišnji rata, svaka u iznosu od 590,98 kn, s dospijećem svake pojedine rate kako slijedi:

- prva rata u iznosu od 590,98 kn dospijeva u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- druga rata u iznosu od 590,98 kn dospijeva u roku od 3 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- treća rata u iznosu od 590,98 kn dospijeva u roku od 4 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- četvrta rata u iznosu od 590,98 kn dospijeva u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- peta rata u iznosu od 590,98 kn dospijeva u roku od 6 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma.

5. Vjerovniku BYTY PRO VAS s.r.o., Češka Republika, Moravska Ostrava, 28. rijna 205/45, OIB: 61102871645 utvrđena je tražbina u iznosu od 4.079.666,25 kn. Planom restrukturiranja vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđene tražbine u iznosu od 2.855.766,38 kn. Preostali iznos tražbine od 1.223.899,88 kn dužnik se obvezuje podmiriti

vjerovniku u pet jednakih godišnji rata, svaka u iznosu od 244.779,98 kn, s dospijećem svake pojedine rate kako slijedi:

- prva rata u iznosu od 244.779,98 kn dospijeva u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- druga rata u iznosu od 244.779,98 kn dospijeva u roku od 3 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- treća rata u iznosu od 244.779,98 kn dospijeva u roku od 4 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- četvrta rata u iznosu od 244.779,98 kn dospijeva u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- peta rata u iznosu od 244.779,98 kn dospijeva u roku od 6 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma.

6. Vjerovniku GROM d.o.o., Omiš, Zakućac 10E, OIB: 61102871645 utvrđena je tražbina u iznosu od 824,36 kn. Planom restrukturiranja vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđene tražbine u iznosu od 577,05 kn. Preostali iznos tražbine od 247,31 kn dužnik se obvezuje podmiriti vjerovniku u pet jednakih godišnji rata, svaka u iznosu od 49,46 kn, s dospijećem svake pojedine rate kako slijedi:

- prva rata u iznosu od 49,46 kn dospijeva u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- druga rata u iznosu od 49,46 kn dospijeva u roku od 3 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- treća rata u iznosu od 49,46 kn dospijeva u roku od 4 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- četvrta rata u iznosu od 49,46 kn dospijeva u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- peta rata u iznosu od 49,46 kn dospijeva u roku od 6 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma.

7. Vjerovniku LINIR d.o.o., Podstrana, Ivana Mažuranića 16, OIB: 47243075939 utvrđena je tražbina u iznosu od 262.604,72 kn. Planom restrukturiranja vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđene tražbine u iznosu od 183.823,30 kn. Preostali iznos tražbine od 78.781,42 kn dužnik se obvezuje podmiriti vjerovniku u pet jednakih godišnji rata, svaka u iznosu od 15.756,28 kn, s dospijećem svake pojedine rate kako slijedi:

- prva rata u iznosu od 15.756,28 kn dospijeva u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- druga rata u iznosu od 15.756,28 kn dospijeva u roku od 3 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- treća rata u iznosu od 15.756,28 kn dospijeva u roku od 4 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- četvrta rata u iznosu od 15.756,28 kn dospijeva u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;

- peta rata u iznosu od 15.756,28 kn dospijeva u roku od 6 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma.

8. Vjerovniku OPĆINA DUGI RAT, Dugi rat, Poljička cesta 133, OIB: 70748151333 utvrđena je tražbina u iznosu od 78.092,80 kn. Planom restrukturiranja vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđene tražbine u iznosu od 54.664,96 kn. Preostali iznos tražbine od 23.427,84 kn dužnik se obvezuje podmiriti vjerovniku u pet jednakih godišnji rata, svaka u iznosu od 4.685,57 kn, s dospijećem svake pojedine rate kako slijedi:

- prva rata u iznosu od 4.685,57 kn dospijeva u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- druga rata u iznosu od 4.685,57 kn dospijeva u roku od 3 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- treća rata u iznosu od 4.685,57 kn dospijeva u roku od 4 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- četvrta rata u iznosu od 4.685,57 kn dospijeva u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- peta rata u iznosu od 4.685,57 kn dospijeva u roku od 6 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma.

9. Vjerovniku TOP HOUSE 1000 Moderni Bydleni s.r.o., Češka, Český Tešín, Smetanova 1912/5 utvrđena je tražbina u iznosu od 3.783,75 kn. Planom restrukturiranja vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđene tražbine u iznosu od 2.648,63 kn. Preostali iznos tražbine od 1.135,13 kn dužnik se obvezuje podmiriti vjerovniku u pet jednakih godišnji rata, svaka u iznosu od 227,03 kn, s dospijećem svake pojedine rate kako slijedi:

- prva rata u iznosu od 227,03 kn dospijeva u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- druga rata u iznosu od 227,03 kn dospijeva u roku od 3 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- treća rata u iznosu od 227,03 kn dospijeva u roku od 4 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- četvrta rata u iznosu od 227,03 kn dospijeva u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- peta rata u iznosu od 227,03 kn dospijeva u roku od 6 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma.

10. Vjerovniku TROSZOK WARZECHA, Poljska, Ustron, ul. Akacjowa 58 utvrđena je tražbina u iznosu od 754,42 kn. Planom restrukturiranja vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđene tražbine u iznosu od 528,09 kn. Preostali iznos tražbine od 226,33 kn dužnik se obvezuje podmiriti vjerovniku u pet jednakih godišnji rata, svaka u iznosu od 45,27 kn, s dospijećem svake pojedine rate kako slijedi:

- prva rata u iznosu od 45,27 kn dospijeva u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;



- druga rata u iznosu od 45,27 kn dospijeva u roku od 3 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- treća rata u iznosu od 45,27 kn dospijeva u roku od 4 godine od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- četvrta rata u iznosu od 45,27 kn dospijeva u roku od 5 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma;
- peta rata u iznosu od 45,27 kn dospijeva u roku od 6 godina od pravomoćnosti rješenja o odobravanju sklapanja predstečajnog sporazuma.

#### **U odnosu na vjerovnike osporenih tražbina:**

1. Vjerovniku LINIR d.o.o., Podstrana, Ivana Mažuranića 16, OIB: 47243075939, osporena je tražbina u iznosu od 494.400,00 kn. U slučaju da vjerovnik pokrene i pravomoćno okonča postupak u svoju korist, dužnik se obvezuje vjerovniku namiriti iznos osporene tražbine koja bi bila utvrđena pravomoćnom odlukom suda, uz prethodni otpis od 70%, u pet jednakih godišnjih rata i s dospijećem prve rate u roku od 2 godine od dana pravomoćnosti odluke kojom je sud odlučio o osporenoj tražbini, druge rate u roku od 3 godine od dana pravomoćnosti odluke kojom je sud odlučio o osporenoj tražbini, treće rate u roku od 4 godine od dana pravomoćnosti odluke kojom je sud odlučio o osporenoj tražbini, četvrte rate u roku od 5 godina od dana pravomoćnosti odluke kojom je sud odlučio o osporenoj tražbini i pete rate u roku od 6 godina od dana pravomoćnosti odluke kojom je sud odlučio o osporenoj tražbini.

## **10. Najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja**

Dužnik ne predviđa novo zaduženje sukladno odredbama čl. 62.a. Stečajnog zakona.

## **11. Planirani iznos troškova restrukturiranja**

- Nagrada povjereniku predstečajnog postupka od 3.000,00 kn do 20.000,00 kn ovisno o odluci suda
- Troškovi odvjetnika i poslovnih savjetnika za potrebe predstečajnog postupka između 50.000,00 kn i 75.000,00 kn.

Troškovi restrukturiranja mogu razumno odstupiti od predviđenih vrijednosti ovisno o trajanju postupka.

direktor  
Adam Andrzej Gorol